



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

**Directora: Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira**

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

DÉCIMA PRIMERA SECCIÓN

Tel. 443-312-32-28

**TOMO CLXXXIX**

**Morelia, Mich., Viernes 31 de Octubre de 2025**

**NÚM. 37**

**Responsable de la Publicación**  
**Secretaría de Gobierno**

### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado**  
**de Michoacán de Ocampo**  
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

**Secretario de Gobierno**  
Lic. Raúl Zepeda Villaseñor

**Directora del Periódico Oficial**  
Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 2 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 36.00 del día

\$ 46.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

## CONTENIDO

### H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, MICHOACÁN

**ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONDONA HASTA DEL 100% DE LOS  
RECARGOS Y DE LAS MULTAS QUE EN SU CASO SE HAYA CAUSADO, CON MOTIVO  
DE LA FALTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y EL SERVICIO DE  
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA**  
**NÚMERO 35**

En el municipio de Tuxpan, Michoacán, siendo las 11:00 once horas del día 28 veintiocho de octubre de 2025 dos mil veinticinco, reunidos en la sala de sesiones del Ayuntamiento en el Palacio Municipal de Tuxpan, Michoacán; en cumplimiento a lo establecido en el artículo 35, 36, 37 y demás relativos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo; reunidos en legal y debida forma, previo citatorio correspondiente a los ciudadanos David López Flores, Presidente Municipal; Alma Delia Sánchez Plaza, Síndica Municipal; Héctor Alberto Rivas González, Regidor, Hania Citlalli López Mendoza, Regidora, Juvenal Nateras Quiróz, Regidor, América Bernal Sámano, Regidora, Domingo Mora Cuevas, Regidor, Víctor Manuel Avilés García, Regidor y Leslie Mancera Rivas, Regidora, todos en su calidad de integrantes del Ayuntamiento de Tuxpan, Michoacán para el periodo constitucional 2024-2027, así como el Secretario del H. Ayuntamiento, L.E. Armando Serna Palomares, con la finalidad de llevar a cabo sesión ordinaria, bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

Primer Punto.- . . .

Segundo Punto.- . . .

Tercer Punto.- . . .

Cuarto Punto.- . . .

**Quinto punto: Presentación, análisis y autorización, en su caso, para la Condonación hasta del 100% de los Recargos y de las Multas que en su caso se haya causado, con motivo de la falta de pago del Impuesto Predial y el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado en el municipio de Tuxpan, Michoacán;**

Sexto Punto.- . . .

Séptimo Punto.- . . .

Octavo Punto.- . . .

**Quinto Punto:** Presentación, análisis y autorización, en su caso, para la condonación hasta del 100% de los Recargos y de las Multas que en su caso se haya causado, con motivo de la falta de pago del Impuesto Predial y el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado en el municipio de Tuxpan, Michoacán; para continuar con el desahogo de la sesión el Lic. David López Flores, Presidente Municipal, informa al Pleno del Ayuntamiento que derivado de la situación económica que se ha presentado durante todo el presente Ejercicio Fiscal y tomando en cuenta que esto ha venido afectando el pago del Impuesto Predial y el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, deja a su consideración para su análisis y autorización en su caso, el siguiente:

**ACUERDO POR EL CUAL SE CONDONA HASTA EL 100% DE LOS RECARGOS Y DE LAS MULTAS QUE EN SU CASO SE HAYA CAUSADO, CON MOTIVO DE LA FALTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE TUXPAN, MICHOACÁN**

**C. David López Flores,** Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tuxpan, Michoacán, con fundamento en los artículos 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo, 1, 2, 64 fracciones V, XII, y XVII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el artículo 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo, es facultad del Ayuntamiento, administrar libremente su hacienda pública y percibir en todo caso las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, entre las que se encuentra el impuesto predial, así como el cobro de derechos por el servicio de agua potable y alcantarillado, de conformidad con lo establecido por el artículo 2 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán.

Que el artículo 27 fracción VIII del Código Fiscal Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, establece como facultad del Presidente Municipal, «condonar recargos hasta el 100%, siempre y cuando la condonación tenga un carácter general y se conceda en un solo período no mayor de 30 días en un ejercicio...». Asimismo, es facultad de dicha autoridad la condonación de multas por infracciones a las leyes fiscales.

Que a la fecha se han presentado debido a la situación económica que impera en el país, así como a situaciones específicas personales o familiares de los contribuyentes, un frecuente incumplimiento en el pago del impuesto predial y el servicio de agua potable y alcantarillado, lo que redundará en infracción por causas de fuerza mayor o caso fortuito en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, circunstancia que origina la causación de multa en los términos del Código Fiscal Municipal.

Que de igual forma y por la situación señalada en el párrafo precedente, algunos contribuyentes adeudan al fisco municipal el impuesto predial de diversos ejercicios fiscales, así como el pago del servicio de agua potable y alcantarillado.

Que la Administración Pública Municipal 2024-2027, tiene entre sus prioridades promover y alentar el desarrollo económico de la entidad a través de estímulos fiscales que coadyuven a que la

población cumpla con sus obligaciones tributarias en tiempo y forma.

Por lo expuesto, he tenido a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se condona hasta el 100% de los recargos y las multas que en su caso se hayan causado, con motivo de la falta de pago del Impuesto Predial y el Pago del Servicio del Agua Potable y Alcantarillado a los sujetos obligados de dicha contribución en el Municipio de Tuxpan, Michoacán.

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo dispuesto por la fracción VIII del artículo 27 del Código Fiscal Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, la condonación otorgada respecto de los recargos es aplicable a todos los sujetos obligados al pago del Impuesto Predial y del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado incluidos ejercicios anteriores y el propio 2025. La condonación de multas es igualmente aplicable a las infracciones ocurridas por la falta de pago de los ejercicios fiscales que se liquiden.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo entrará en vigor a partir del 03 tres de noviembre de 2025 dos mil veinticinco y tendrá una vigencia de treinta días.

Tuxpan, Michoacán, a los 23 veintitrés días del mes de octubre de 2025.

Lic. David López Flores.- Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tuxpan, Michoacán. (Firmado).

Una vez analizada y revisada la información presentada, el H. Ayuntamiento acordó por unanimidad de votos recargos y de las multas, aprobar y autorizar la condonación hasta del 100% de los que en su caso se haya causado, con motivo de la falta de pago del Impuesto Predial y el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado en el municipio de Tuxpan, Michoacán.

.....  
.....  
.....

**Séptimo Punto:** Asuntos Generales. Para el desarrollo de este punto el lic. David López Flores, presidente municipal, pregunta a los presentes si tienen algún asunto por tratar.

**Octavo Punto.-** Clausura de la Sesión; una vez agotado el orden del día, el Presidente Municipal, Lic. David López Flores, procedió a clausurar la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento número 35 treinta y cinco, siendo las 12:11 doce horas con once minutos, del día 28 veintiocho de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, firmando los que en ella intervinieron. Doy fe.

Lic. David López Flores, Presidente Municipal.- Dra. Alma Delia Sánchez Plaza, Síndica Municipal.- C. Héctor Alberto Rivas González, Regidor.- Lic. Hania Citlalli López Mendoza, Regidora.- Dr. Domingo Mora Cuevas, Regidora.- C. Víctor Manuel Avilés García, Regidora.- Mtra. Leslie Mancera Rivas, Regidora.- L.E. Armando Serna Palomares, Secretario del H. Ayuntamiento. (Firmados).  
C. Juvenal Nateras Quiróz, Regidor.- Mtra. América Bernal Sámano, Regidora. (No firman).